



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/AP

CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES Nº 36449321/2024-GTED/SR/PF/AP

1. DO OBJETO

1.1. Trata-se do processo de locação para a sede provisória da DPF/OPE/AP, enquanto se processa a construção da nova sede da Delegacia da Polícia Federal em Oiapoque/AP.

2. DAS JUSTIFICATIVAS

2.1. As justificativas encontram-se demonstradas no Documento de Formalização da Demanda, no Estudo Técnico Preliminar da Contratação e no Termo de Referência.

2.2. Além disso, o presente projeto visa atender as demandas atinentes ao desenvolvimento da missão constitucional e institucional do órgão, com instalações e infraestrutura adequada para suportar atividades operacionais e administrativas de suporte, utilizando-se para isso de áreas úteis, tais como as que serão objeto da presente contratação.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. As condicionantes ao projeto é o atendimento de área útil e privativa, suficiente para a acomodação de servidores no local, para operação permanente na região, com áreas privativas para os fins de escritório, apoio, específicas e técnicas..

3.2. É válido deixar evidente que serão feitas vistorias no imóvel escolhido, dando origem a relatórios de vistorias, com detalhamentos fotográficos. Os relatórios de vistorias serão apresentados à SELOG/SR/PF/AP, ou Equipe da Polícia Federal formada para isso, os quais apresentarão um panorama geral da edificação no que tange às pendências de áreas, com base nas necessidades da Polícia Federal descritas nos estudos preliminares e seus anexos.

3.3. Conforme Estudos Preliminares, os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

3.3.1. Implementação de adequações de layout do imóvel para uso da DPF/OPE/AP, incluindo instalação e remanejamento de divisórias e forros, modificações de instalações elétricas, lógicas, hidrosanitárias, prevenção e combate a incêndios, automação predial, sistema de climatização e exaustão, instalações especiais como casa de gases, serviços de impermeabilização, sinalização visual e digital serviços complementares.

3.4. As adequações no imóvel seguem orientações de modificações repassadas pela PF à Contratada. A seguir, as especificações principais necessárias presentes no imóvel para a devida alocação da DPF/OPE/AP:

Localização do imóvel:

3.5. O terreno deverá ser bem localizado em relação à infraestrutura e aos serviços da região, e oferecer condições de segurança adequadas, além de ficar localizado em via de fácil acesso, de forma a possibilitar o acesso aos cidadãos.

Infraestrutura no local:

3.6. Deverá contar com iluminação pública e serviço de abastecimento de água.

Áreas e Salas:

3.7. Área útil compreendida entre 500 e 1.500 m².

3.8. Um ambiente amplo de atendimento/recepção com no mínimo 55 m².

3.9. No mínimo 10 ambientes de trabalho com área superior a 15 m², sendo pelo menos duas delas com área superior a 50 m².

3.10. Um ambiente de no mínimo 50 m² com capacidade de alocação de equipamentos de academia.

3.11. No mínimo 8 banheiros individuais ou 4 banheiros coletivos (com maior quantidade de box de vasos e chuveiros para atender aos gabinetes, NO, NA, Cartório, público externo, etc.), incluindo pelo menos um banheiro para deficientes.

Fachada:

3.12. Fachada revestida por pastilha na cor cinza claro 5x5cm (M6256 LINHA ENGENHARIA, COR BEAUFORT ATLAS OU EQUIVALENTE TÉCNICO) ou pintada na cor cinza claro (7005 COR CINZA NEBLINA - HUNTER DOUGLAS OU EQUIVALENTE TÉCNICO)

Esquadrias:

3.13. Porta de abrir em madeira, uma folha, na cor branca.

3.14. Fechadura Beethoven em inox polido externa, linha BMW. CÓD.: 595 - 90 – Pado ou equivalente técnico.

Pisos:

3.15. Piso em porcelanato no formato 80x80cm ou superior, aplicado em ambientes internos.

3.16. Piso em concreto desempenado em passios externos e escadas.

3.17. Piso em concreto armado liso com aplicação de tintas epóxi em áreas técnicas.

Pintura de paredes internas:

3.18. Pintura acrílica acetinada linha Decora Coral ou equivalente técnico, na cor Branco Neve.

Divisórias internas:

3.19. Divisórias preferencialmente com tratamento acústico, em dry-wall.

Projeto Elétrico:

3.20. Divisão dos circuitos por quadros: um quadro de iluminação, outro de tomadas de uso geral, outro para tomadas estabilizadas, outro para circuitos essenciais e outro para circuitos de climatização e exaustão;

3.21. As luminárias serão acionadas por interruptores, posicionados na entrada dos setores, devendo ser estudados os seccionamentos para evitar que todas as luminárias sejam ligadas ao mesmo tempo. A instalação deverá prever circuitos com luminárias de emergência.

3.22. Lâmpadas em LED (sem reatores);

3.23. Dispositivos de acionamento (interruptores e chaves) e de proteção (disjuntores);

3.24. Interligação dos pontos de consumo através de dutos identificados;

3.25. Quadros de distribuição (iluminação e força);

3.26. Circuitos de lógica: para cada mesa, está previsto dois pontos de lógica (um para rede de lógica e outro para telefone), tudo com cabeamento estruturado CAT-06.

Projeto de Climatização, Ventilação e Exaustão:

3.27. Todas as salas deverão possuir equipamentos de ar-condicionados devidamente instalados com tensão para alimentação em 220 Volts.



Documento assinado eletronicamente por **JOAO VICTOR MELO COUTINHO**, Agente de Polícia Federal, em 23/08/2024, às 16:26, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **SERGIO CLODOALDO SANTOS FERREIRA**, **Agente de Polícia Federal**, em 26/08/2024, às 11:51, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=36449321&crc=5CF1ED79](https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=36449321&crc=5CF1ED79).

Código verificador: **36449321** e Código CRC: **5CF1ED79**.

Referência: Processo nº 08361.004198/2024-99

SEI nº 36449321